

| 項目                 | 項              | 内容  | 工程                               | 金額      | 工具      | 材料     | 設備      | その他     | 工具類・材料・設備等の購入品・備考  |
|--------------------|----------------|---|----------------------------------|---------|---------|--------|---------|---------|--|
| 購入諸経費              | 1              | 仲介手数料・税金  | -                                | 598,600 |         |        |         | 598,600 | 仲介手数料:165,000円 固定資産税:67,300円 登録免許税:175,300円<br>司法書士:190,000円 印紙代:1000円   |
| 解体作業               | 2              | 襖・巾木の撤去・廃棄<br>カーペット解体と廃棄<br>コンセント解体・廃棄                | 2                                | 12,000  |         |        |         | 12,000  | 【粗大ごみ】カーペット、襖  |
|                    | 3              | 壁紙・石膏ボード・柱解体と廃棄                                       | 5                                | 100,000 |         |        |         | 100,000 | 【産廃】石膏ボード(1㎡1万円+運搬費:2万円)<br>土のう袋(50枚)×2  |
|                    | 4              | 室内ドア解体  | 1                                | 0       |         |        |         | 0       | 再利用する予定  |
|                    | 5              | 天井は骨組みだけ残して解体   | 1                                | 0       |         |        |         | 0       |  |
|                    | 6              | 和室解体(天井)  | 3                                | 10,000  |         |        |         | 10,000  | 【粗大ごみ】畳 【産廃】天井   |
|                    | 7              | キッチン解体  | 1                                | 5,000   |         |        |         | 5,000   | 【粗大ごみ】キッチン   |
|                    | 8              | トイレ・洗面所解体   | 1                                | 5,000   |         |        |         | 5,000   | 【粗大ごみ】キッチン   |
|                    | 9              | バスタブ等の切断<br>浴室撤去                                      | 3                                | 50,000  |         |        |         | 50,000  | 【産廃】コンクリート+バスタブ(1㎡1万円+運搬費:2万円)   |
|                    | 10             | 電気温水器撤去   | 1                                | 0       |         |        |         |         | 不用品買取センター Sバック   |
|                    | 11             | 廃棄物運搬(箱根環境センター)                                       | 2                                | 20,000  |         |        |         | 20,000  | 軽トラレンタル  |
|                    | 12             | 工具類購入   | -                                | 19,200  | 19,200  | 0      | 0       |         | ハンディ掃除機、脚立2つ、塵取り、箒、ゴーグル、クッションフロアをめくり、バスタブ切断等、グラインダ消耗品、パイプ外し  |
|                    | 分電盤・配線・コンセント工事 | 13  | 分電盤の位置と容量(50A)の変更<br>コンセントボックス追加 | 2       | 133,942 | 0      | 81,042  | 32,900  | 20,000   |
| 消防設備工事             | 14             | 熱感知器等交換(8ヶ所)  | 1                                | 100,000 |         |        |         | 100,000 | 【工事】10万円(相日防災)   |
| 除湿・換気システム          | 16             | シャワー室:換気扇⇒浴室暖房に交換<br>除湿器設置<br>換気扇追加(4ヶ所)              | 2                                | 74,780  | 0       | 7,080  | 67,700  |         | 【材料】排気ダクトホース関係<br>【設備】換気扇、浴室暖房機  |
| 排水管工事              | 19             |   | 2                                | 1,830   | 0       | 1,830  | 0       | 0       | 【排水管工事】洗濯機排水管、除湿器排水管、食洗器排水管  |
| シャワー室工事            | 17             | シャワールーム組立<br>水回り工事(給水・排水管)                            | 2                                | 140,900 | 0       | 0      | 140,900 |         | 【材料】給排水継手、架橋ポリエチレン管敷<br>【設備】シャワーユニット<br>【工事】水道・給湯管接続、配管工事、架橋ポリエチレン管敷設  |
| 給水・給湯管工事           | 18             | 【水道・給湯管】専門業者に依頼<br>【ガス配管工事】レモンガスに依頼<br>【排水管工事】セルフ     | 3                                | 452,320 | 0       | 82,320 | 300,000 | 70,000  | 【水道・給湯管】4万円<br>シャワー・キッチン・洗面は既存電気温水器からの切り替え<br>食洗器の給湯配管設置<br>【ガス管工事】3万円<br>台所ガス管削除(IHレンジの場合)、既存のガス暖房用配管は残しておく   |
| コンクリート壁に壁を造作(両サイド) | 20             | コンクリートに柱ビス止め<br>断熱材+遮音シート挿入<br>石膏ボード固定<br>コンセント穴加工と配線 | 5                                | 137,320 | 54,400  | 82,920 | 0       |         | 【材料】間柱、断熱材、遮音シート、径5のコンクリートビス、石膏ボード、石膏ボード用ビス、コンセントボックス(98,580円)<br>【工具】墨出し器、差し金、コンクリート下穴用ドリル、径4.3のビット、粉抜き、遮音シート用タッカー、SK11のH10型ステープル、石膏ボード切断面仕上げ、石膏ボード面取り(46,200円) |
| 窓側の壁工事(断熱材挿入)      | 21             | 間柱は撤去してない<br>断熱材挿入<br>石膏ボード固定<br>コンセント穴加工と配線          | 3                                | 11,660  | 0       | 11,660 | 0       |         | 【材料】断熱材(厚みは現場確認)、ケーブル配線用スイッチボックス<br>【工具】マキタ 充電式 マルチツール   |
| 床工事(1)             |                | コンパネを貼るまで   | 2                                | 58,660  | 0       | 58,660 | 0       |         | 【材料】根太+コンパネ  |

| 項目          | 項  | 内容  | 工程 | 金額        | 工具     | 材料        | 設備        | その他       | 工具類・材料・設備等の購入品・備考   |
|-------------|----|---|----|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|---|
| クロゼット壁工事    | 22 | カーテン収納造作<br>室内ドア交換  | 2  | 84,410    | 0      | 84,410    | 0         |           |   |
| 和室間仕切り工事    |    | パーティション   | 1  | 360,880   | 0      | 57,780    | 303,100   |           | 【建具】サンワカンパニー  |
| 天井工事（8畳和室）  | 24 | 野縁材の補強<br>断熱材   | 3  | 17,136    | 0      | 17,136    | 0         |           | 【材料】断熱材（40mm）+遮音シート（1mm）×断熱材（40mm）  |
| リビング収納造作    | 23 | 両開きドア設置   | 2  | 37,920    | 0      | 37,920    | 0         |           |   |
| キッチン壁工事     | 25 | 収納棚に合わせる  | 2  | 9,360     | 0      | 9,360     | 0         |           |   |
| キッチン工事      | 27 | 配管・電源・ダクト工事<br>ファン取付工事<br>キッチンパネル貼り付け<br>キッチン設置<br>照明・コンセント・リモコン取付<br>冷蔵庫、キッチンカウンター設置<br>仕切り壁設置 | 3  | 314,150   | 0      | 14,650    | 299,500   |           | 【材料】キッチンパネル<br>【設備】システムキッチン（ラクエラ）、冷蔵庫、キッチンカウンター<br>【工事】温・冷給水と排水管位置変更、換気ダクト位置変更、<br>食洗機の排水・温給水⇒温水分岐と配管分岐作業<br>電源、ファン電源、IH電源<br>冷蔵庫専用コンセント、レンジ、照明、リモコン設置<br>キッチンカウンター造作 |
| 脱衣場工事       | 28 | 洗濯機・洗面台組立<br>水回り工事（給水・排水管）<br>ドア追加工事  | 3  | 170,690   | 0      | 42,860    | 127,830   |           | 【材料】排水管・分岐継手<br>【設備】洗濯機、洗面台、ドア<br>【工事】水道管・排管継手による分岐工事   |
| トイレ工事       | 28 | 便器設置、水回り工事（給水・排水管）<br>コンセント位置変更、<br>ドアにクロス張替（白）   | 2  | 146,130   | 0      | 11,630    | 134,500   |           | 【材料】排水管・分岐継手<br>【設備】便器<br>【工事】水道管・排管継手による分岐工事、コンセント位置変更   |
| 床工事（2）      |    | フローリング<br>床暖房<br>琉球畳+造作   | 2  | 289,318   | 0      | 187,318   | 102,000   |           | 【設備】床暖房<br>【材料】フローリング、琉球畳   |
| 押入れ工事       | 25 | 解体しない<br>塗装   | 2  | 13,850    | 0      | 13,850    | 0         |           | 【材料】ベンキ関係   |
| 窓工事         | 29 | 窓枠をブラック塗装<br>鴨居修理必要か？   | 2  | 12,000    | 0      | 12,000    | 0         |           | 【材料】ベンキ下地材、刷毛、ブラック塗料  |
| ベンチ造作       | 31 | 6.3Mの収納ベンチ造作  | 2  | 49,160    | 0      | 49,160    | 0         |           | 【材料】バイン集積材、ベンキ下地材、刷毛、塗料   |
| 照明工事        | 30 | ダウンライト（16ヶ所）<br>ダクトレール黒 4M（2ヶ所）   | 2  | 144,970   | 1,480  | 47,680    | 95,810    |           | 【材料】ダクトレール<br>【設備】ダウンライト、スポットライト  |
| 室内仕上げ工事     | 32 | エコカラット<br>サンゲツ壁紙（コンクリート調）   | 10 | 256,572   | 4,100  | 252,472   | 0         |           | 【工具】壁紙工具一式<br>【材料】吉野石膏バテ、コンクリート用バテ、サンゲツ壁紙、エコカラット  |
| 巾木取付・玄関     | 33 | ドアホン設置<br>玄関クッションフロア、巾木敷設   | 1  | 21,100    | 0      | 10,600    | 10,500    |           | 【材料】フロアタイル、接着剤、巾木<br>【設備】ドアホン   |
| 冷暖房装置       | 15 | エアコン設置  | 1  | 186,000   | 0      | 0         | 166,000   | 20,000    | 霧ヶ峰 MLZ-GX6317AS（天吊り、20畳） 【工事費用】2万円（田所専務）   |
| リビング（TV設置等） | 34 | 55インチ壁掛けTV<br>FIRE-TV   | 1  | 161,050   | 0      | 7,150     | 153,900   |           | 【設備】TV、壁掛け金具、FIRE-TV  |
| お掃除ロボット     | 35 | ルンバi3   | 1  | 70,000    | 0      | 0         | 70,000    |           | 【設備】ルンバi3   |
| 家具類         | 36 | テーブル、ソファ等   | 1  | 443,000   | 0      | 0         | 443,000   |           |   |
| 合計          |    |   | 85 | 4,718,908 | 79,180 | 1,181,488 | 2,447,640 | 1,010,600 |   |

3,708,308