

項	物件	販売価格	広さ	築年月	Aコープ	管理会社	管理費等	仲介	15年合計	年額管理	年額コスト	備考				
1	ロイヤルリゾート	カルム仙石原 4f	980	79.71	1990年5月	11	36,660		16,398,800	439,920	1,093,253	サウナ付き温泉大浴場（加水・加温）白濁新着				
2		ファミリーヴィラ第4 仙石原 2f	480	44.55	1987年3月	10	21,780	232,000	8,952,400	261,360	596,827	家具・寄付,東急は500万円。ピロティ式駐車場。1~4は同じ外観。				
3	東急リゾート	ファミリー・ヴィラ第2 仙石原 4F	500	44.93	1984年7月	13	三菱地所 コミュニティ	24,270	232,000	9,600,600	291,240	640,040	2012年3月リフォーム済。システムキッチン交換や洗面室・トイレの扉を引戸に変更,コンビニ徒歩3分			
4		ファミリー・ヴィラ第2 仙石原 2F	500	47.49				25,700	232,000	9,858,000	308,400	657,200				
5		ファミリー・ヴィラ第2 仙石原 2f (見学済)	600	69.5				37,060	269,000	12,939,800	444,720	862,653	角部屋。共有部分の管理が良い。管理人さんが気さく。古臭さをリフォームで除く。塗り壁、エアコンあり。共有お風呂清掃（床暖有）行き届いてた。目の前に2階建てのホテル建設中。眺望は良し。			
6		セレスト箱根仙石原 3f (見学済)	600	65.34				1990年12月	3	オフィス・ワン	38,350	280,500	13,183,500	460,200	878,900	2面採光の角部屋,サウナ付共同浴場（温泉ではない）、大改修中。廊下が汚かった。駐車場空なし。カビ臭い、景観は良いわけではない、リゾート感がしない。
7		東急箱根仙石原リゾートヴィラD棟 (見学済)	980	61.66				1983年7月	17	東急リゾート & ステイ	27,600	602,231	15,370,231	331,200	1,024,682	テラスあり1階、土石流の危険、シーンと静かな感じで怖さあり。中心街から遠い。湿気が多い。スキップフロアは危険。エアコンなし 2028年に大規模修繕予定（150万円追加費用）
8		東急箱根仙石原リゾートヴィラB棟	1050	58.99			27,600	630,331	16,098,331	331,200	1,073,222					
9	エンゼル不動産	ファミリー・ヴィラ仙石原 3f (見学)	480	52.1	1982年8月	6	三菱地所 コミュニティ	28,870	224,400	10,221,000	346,440	681,400	コンビニ隣り。7~11月まで大改修中。地味だけど堅実かも。夜逃げしたような状態。バルコニーは出られない。リフォーム（300万以上）かなり必要			
10		ファミリー・ヴィラ第3 仙石原1f (見学)	330	53.95	1986年3月	10		35,940	167,200	9,936,400	431,280	662,427	庭、2021年に和室の畳、天井張り替え、壁の塗り替え。管理人さんと話す。2019年、浸水ギリギリ。においが強い。暗い、冬寒そう。エアコン導入苦労しそう。置きっぱなしの家具あり。			
11		ファミリー・ヴィラ第3 仙石原5f	280	50.89				34,020	145,200	9,068,800	408,240	604,587	中心街まで徒歩10分（遠い）			
12		ジェントル仙石原 2f	730	56.12	1990年10月	11		31,760	306,900	13,323,700	381,120	888,247	北東2階、スーモ650万円、即入居可			
13		リュミエール箱根	450	57.75	1985年4月			42,120	214,500	12,296,100	505,440	819,740	庭			
14		東急箱根仙石原	1280	93.25	1984年7月	17		東急リゾート サービス	26,400	688,400	18,240,400	316,800	1,216,027	1014.25m ² (306.81坪)、価格交渉		
15		箱根不動産	ミリオンロイヤル箱根仙石原 (見学済)	880	83.85	1990年9月	5	自主管理	31,000	324,000	14,704,000	372,000	980,267	室内家具付売買希望,温泉、302号室、東急リゾートビル前。外観が汚れていた。管理会社に委託。カーテン・エアコン有。お部屋・共有部は綺麗。目の前に公園あり、眺望良し。		